



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.08.2023

№ 738

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Куст скважин №6 Чумпасского месторождения. Западно-Чумпасского лицензионного участка» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

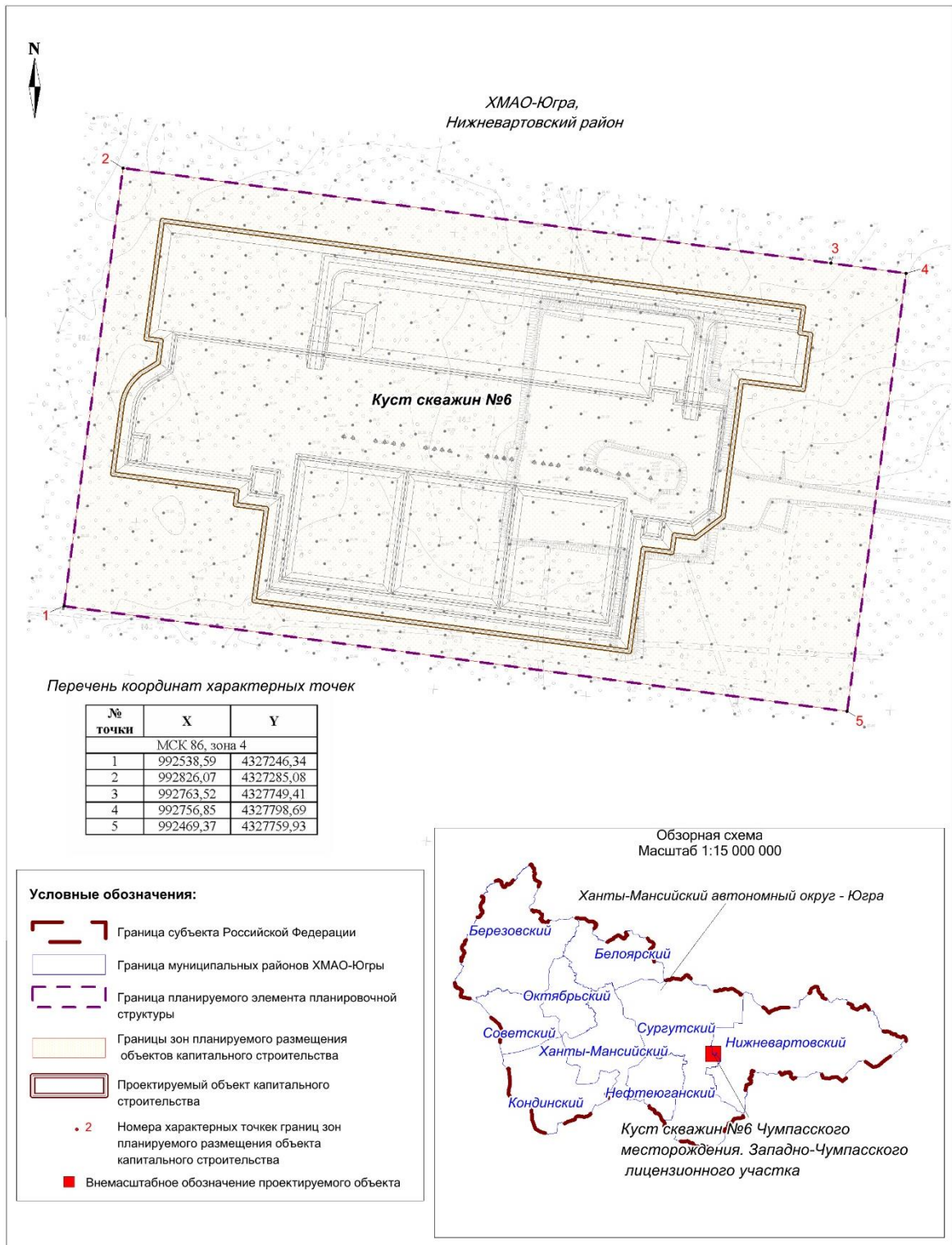
1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории



**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**

№ точки	X	Y
МСК 86, зона 4		
1	992538,59	4327246,34
2	992826,07	4327285,08
3	992763,52	4327749,41
4	992756,85	4327798,69
5	992469,37	4327759,93

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории в рамках проекта «Куст скважин №6 Чумпасского месторождения. Западно-Чумпасского лицензионного участка» предусматривается строительство объекта капитального строительства (далее – Объект):

куст скважин № 6.

Куст скважин представляет собой объект добычи и сбора нефти и газа. Функциональное назначение Объекта - добыча и измерение продукции добывающих, разведочных и нагнетательных скважин.

Основные технико-экономические показатели\*

Таблица 1

Наименование	Ед. измерения	Куст скважин № 233
Общий фонд скважин, в том числе:	шт.	24
- добывающие	шт.	8
- разведочная	шт.	1
- нагнетательные	шт.	13
- водозаборные	шт.	2

Примечание:

\* - основные технико-экономические показатели могут быть уточнены при проектировании.

### 2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении Объект расположен на межселенной территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, в границах кадастрового квартала 86:04:0000001, на землях лесного фонда Мегионского лесничества, Лангепасского участкового лесничества, Лангепасского урочища.

Местоположение Объекта определено схемой обустройства Чумпасского месторождения с учетом коридоров трубопроводов, ВЛ, автомобильных дорог. Размещение Объекта выполнено, исходя из требований обеспечения экологической безопасности и эксплуатационной надежности.

### 2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проектом планировки территории установлены границы зон планируемого размещения Объекта общей площадью 15,0339 га.

Сведения о площади земель в границах зон планируемого размещения  
Объекта

Таблица 2

Общая площадь земель, из них:	га	15,0339
- площадь испрашиваемых земельных участков (земли лесного фонда)	га	14,5797
- площадь земельных участков, предоставленных в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	га	0,4542*

Примечание:

\* - в том числе учтена площадь земельных участков (0,3184 га), планируемых к предоставлению в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» по смежному проектируемому линейному объекту.

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Проектом планировки территории не устанавливается очередность планируемого развития территории. Этапы строительства могут быть предусмотрены при разработке проектной документации для строительства Объекта.

## Основная часть проекта межевания территории

### 1. Текстовая часть

#### 1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусмотрено образование границ земельных участков для предоставления в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» с целью строительства и эксплуатации объекта капитального строительства «Куст скважин №6 Чумпасского месторождения. Западно-Чумпасского лицензионного участка».

Сведения об образуемых земельных участках

Таблица 1

Условное обозначение образуемого земельного участка*	Площадь образуемого земельного участка, га	Категория земель	Способ образования земельного участка
86:04:0000001:98633:3У14	8,4650	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах
86:04:0000001:98633:3У15	6,1147		
ИТОГО	14,5797		

#### 1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Формирование границ образуемых земельных участков, относящихся к территории общего пользования или имуществу общего пользования, не требуется. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения Объекта не требуется.

#### 1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с со статьей 25 Лесного кодекса – Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

**1.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Таблица 2

Вид использования лесов:		осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых					
При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:							
Участок расположен в		эксплуатационных			лесах;		
-							
(категории защитных лесов)							
Мегионского лесничества,					в том числе:		
№ участка	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	№ квартала	Целевое назначение лесов	вид использования	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв.м
1	Лагепасское/Лангепасское	160	Экспл.	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86:04:0000001:98633:3 У14/ 86/05/005/2022-08/00541	8,4650	84650
2		160	Экспл.		86:04:0000001:98633:3 У15/ 86/05/005/2022-08/00542	6,1147	61147
Итого:						14,5797	145797
Субъект Российской Федерации:			Ханты-Мансийский автономный округ - Югра				
Муниципальный район:			Нижневартовский				
Лесистость муниципального района:			51,9				
Общая площадь участка:			14,5797	га,			

Таблица 3

в том числе: (га)										
Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14,5797	6,9728	-	-	7,3270	14,2998	-	-	-	0,2799	0,2799

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 4

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
ИТОГО					0,0000

Сведения об обременениях: \_\_\_\_\_ обременений лесного участка нет



Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка  
Характеристика лесного участка

Таблица 5

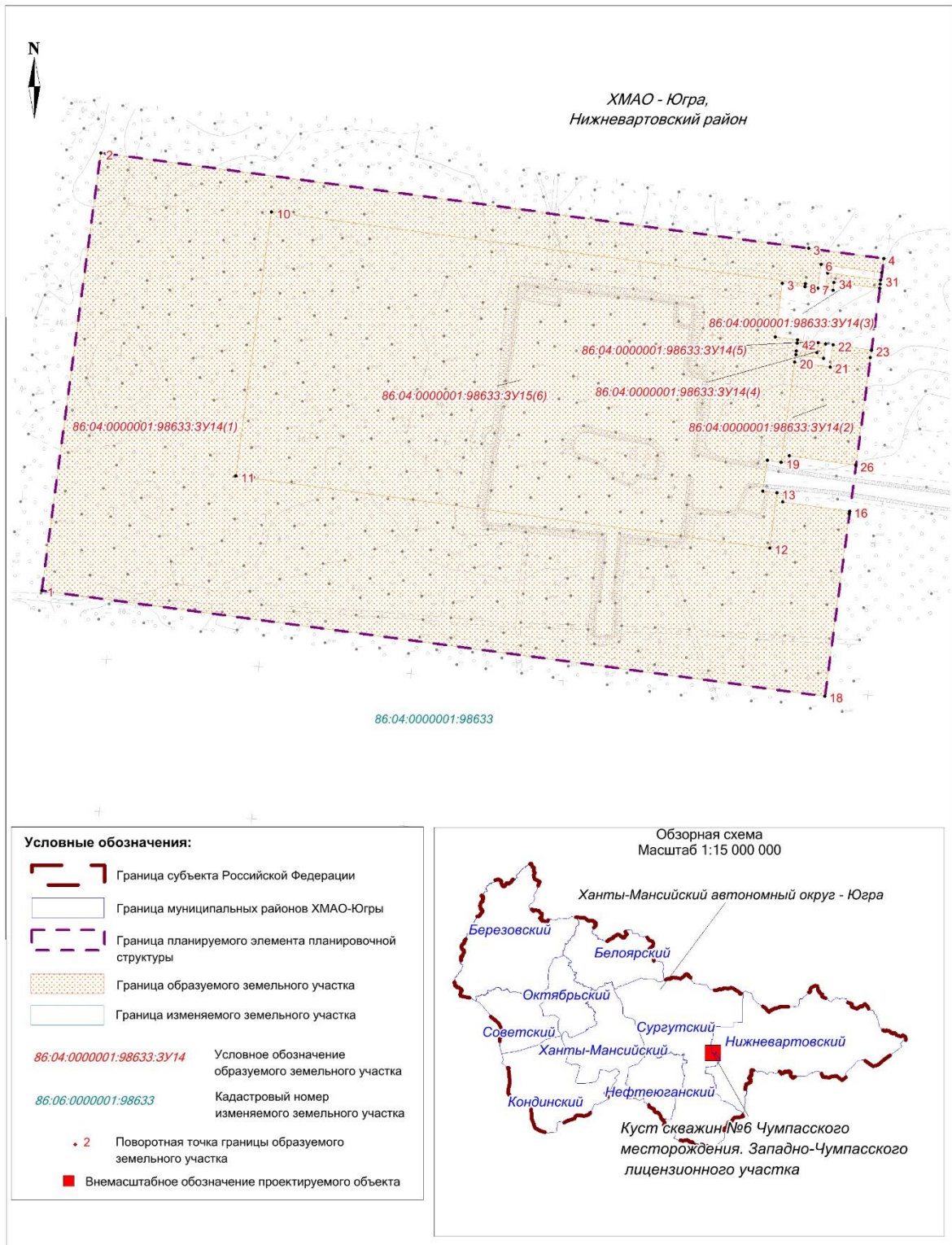
Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок 1	Куст скважин №6								
Эксплуатационные	Лангепасское / Лангепасское	160	22	С	3,1190 / 156	3,1190/ 156			
Эксплуатационные					2,0140 /	Вырубка по договору № 0096/20-05-ДА от 09.07.2020 г.			
Эксплуатационные		160	24	ОС	0,0720 / 7				0,0720 / 7
Эксплуатационные		160	25	Б	0,5240 / 16			0,5240 / 16	
Эксплуатационные					0,6850	Вырубка по договору № 0096/20-05-ДА от 09.07.2020 г.			
Эксплуатационные		160	33	Б	1,5710 / 63			1,5710 / 63	
Эксплуатационные					0,2700	Вырубка по договору № 0096/20-05-ДА от 09.07.2020 г.			
Эксплуатационные		160	38		0,0450 /	Зимник			
Эксплуатационные		160	39		0,1650 /	Профиль			
Итого					8,4650 / 242	3,1190 / 156	/	2,0950 / 79	0,0720 / 7
Участок 2	Куст скважин №6								
Эксплуатационные	Лангепасское / Лангепасское	160	22	С	0,2851 / 14	0,2851 / 14			
Эксплуатационные					4,2890 /	Вырубка по договору № 0096/20-05-ДА от 09.07.2020 г.			

Эксплуатационные			Б	0,0003 / 0			0,0003 / 0	
Эксплуатационные	160	25		0,0010 /	Вырубка по договору № 0096/20-05-ДА от 09.07.2020 г.			
Эксплуатационные			Б	1,4014 / 56			1,4014 / 56	
Эксплуатационные	160	33		0,0680 /	Вырубка по договору № 0096/20-05-ДА от 09.07.2020 г.			
Эксплуатационные	160	38		0,0699 /	Зимник			
Итого				6,1147 / 70	0,2851 / 14	/	1,4017 / 56	/
ВСЕГО ПО ОТВОДУ				14,5797 / 312	3,4041 / 170	/	3,4967 / $\frac{13}{5}$	0,0720 / 7

**1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Утвержденный проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости, отсутствует.

## 2. Чертежи межевания территории



**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

(МСК 86, зона 4)

86:04:0000001:98633:3У14

№ точки	X	Y
1	992538,59	4327246,34
2	992826,07	4327285,08
3	992763,52	4327749,41
4	992756,85	4327798,69
5	992747,51	4327797,42
6	992752,88	4327757,56
7	992737,25	4327755,46
8	992738,38	4327747,02
9	992740,09	4327747,26
10	992787,28	4327396,95
11	992613,88	4327373,57
12	992566,58	4327723,9
13	992602,7	4327728,75
14	992602,08	4327733,13
15	992596,95	4327732,38
16	992590,69	4327776,3
17	992589,13	4327776,09
18	992469,37	4327759,93
1	992538,59	4327246,34
19	992622,83	4327731,45
20	992688,73	4327740,33
21	992685,56	4327763,65
22	992700,1	4327765,59
23	992696,71	4327790,58

24	992696,71	4327790,58
25	992691,74	4327789,9
26	992620,91	4327780,37
27	992627,14	4327736,7
28	992622,18	4327735,97
19	992622,83	4327731,45
29	992736,58	4327760,39
30	992747,27	4327761,85
31	992742,56	4327796,76
32	992740,02	4327796,44
33	992737,1	4327796,03
34	992741,13	4327766,12
35	992735,91	4327765,4
29	992736,58	4327760,39
36	992693,7	4327740,99
37	992696,11	4327741,32
38	992695,06	4327754,84
39	992701,43	4327755,69
40	992700,75	4327760,65
41	992691,2	4327759,37
36	992693,7	4327740,99
42	992701,09	4327741,98
43	992703,24	4327742,28
44	992702,1	4327750,74
45	992700,42	4327750,51
42	992701,09	4327741,98

86:04:0000001:98633:3У15

№ точки	X	Y
1	992740,09	4327747,26
2	992738,38	4327747,02
3	992740,38	4327732,19
4	992705,24	4327727,43
5	992703,24	4327742,28
6	992701,09	4327741,98
7	992696,11	4327741,32
8	992693,7	4327740,99

9	992688,73	4327740,33
10	992622,82	4327731,46
11	992624,12	4327722,38
12	992604,02	4327719,49
13	992602,71	4327728,74
14	992566,58	4327723,9
15	992613,88	4327373,57
16	992787,28	4327396,95
1	992740,09	4327747,26