



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.08.2023

№ 738

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Куст скважин №6 Чумпасского месторождения. Западно-Чумпасского лицензионного участка» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

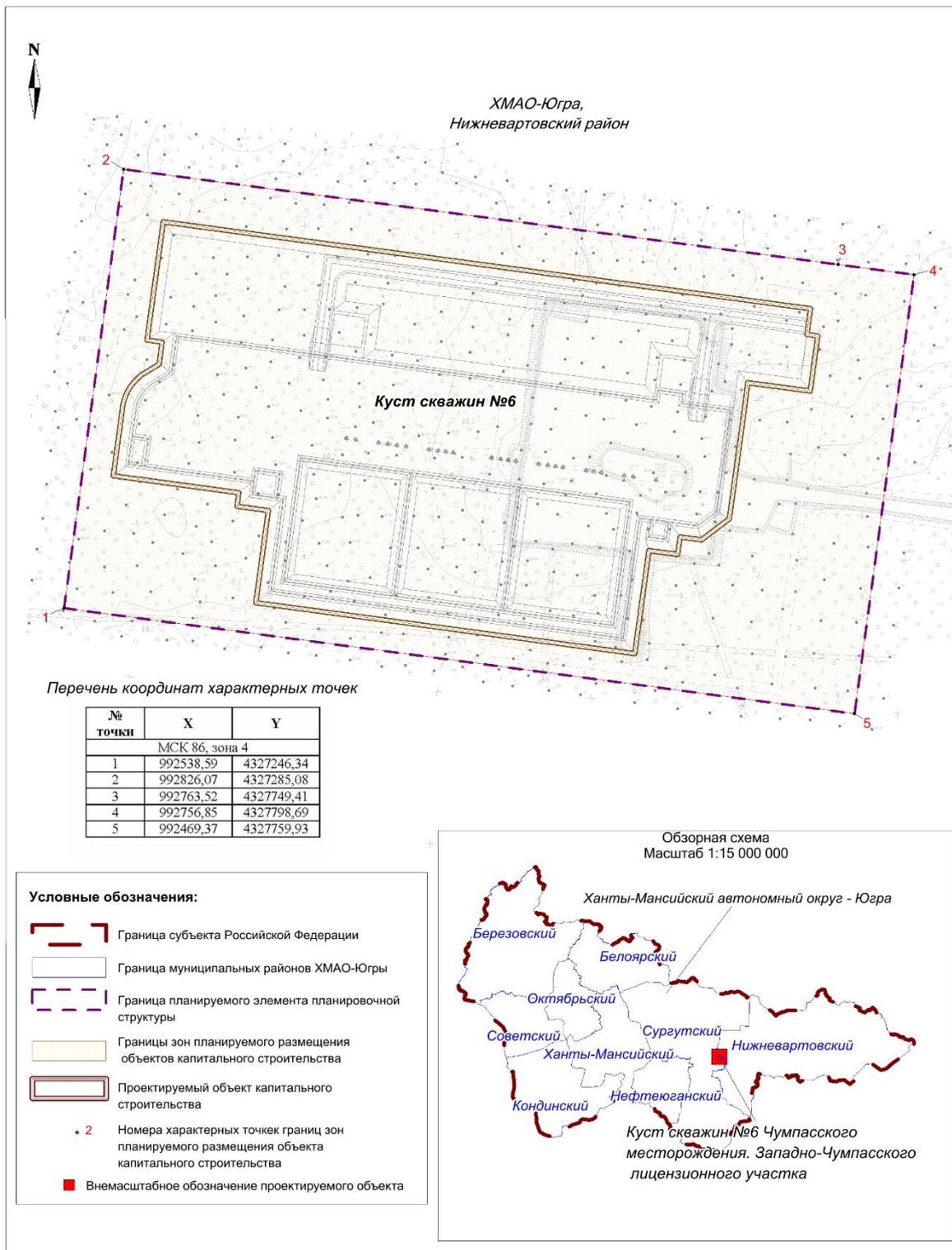
1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории



Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

№ точки	X	Y
МСК 86, зона 4		
1	992538,59	4327246,34
2	992826,07	4327285,08
3	992763,52	4327749,41
4	992756,85	4327798,69
5	992469,37	4327759,93

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории в рамках проекта «Куст скважин №6 Чумпасского месторождения. Западно-Чумпасского лицензионного участка» предусматривается строительство объекта капитального строительства (далее – Объект):

куст скважин № 6.

Куст скважин представляет собой объект добычи и сбора нефти и газа. Функциональное назначение Объекта - добыча и измерение продукции добывающих, разведочных и нагнетательных скважин.

Основные технико-экономические показатели*

Таблица 1

Наименование	Ед. измерения	Куст скважин № 233
Общий фонд скважин, в том числе:	шт.	24
- добывающие	шт.	8
- разведочная	шт.	1
- нагнетательные	шт.	13
- водозаборные	шт.	2

Примечание:

* - основные технико-экономические показатели могут быть уточнены при проектировании.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении Объект расположен на межселенной территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, в границах кадастрового квартала 86:04:0000001, на землях лесного фонда Мегионского лесничества, Лангепасского участкового лесничества, Лангепасского урочища.

Местоположение Объекта определено схемой обустройства Чумпасского месторождения с учетом коридоров трубопроводов, ВЛ, автомобильных дорог. Размещение Объекта выполнено, исходя из требований обеспечения экологической безопасности и эксплуатационной надежности.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проектом планировки территории установлены границы зон планируемого размещения Объекта общей площадью 15,0339 га.

Сведения о площади земель в границах зон планируемого размещения
Объекта

Таблица 2

Общая площадь земель, из них:	га	15,0339
- площадь испрашиваемых земельных участков (земли лесного фонда)	га	14,5797
- площадь земельных участков, предоставленных в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	га	0,4542*

Примечание:

* - в том числе учтена площадь земельных участков (0,3184 га), планируемых к предоставлению в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» по смежному проектируемому линейному объекту.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Проектом планировки территории не устанавливается очередность планируемого развития территории. Этапы строительства могут быть предусмотрены при разработке проектной документации для строительства Объекта.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусмотрено образование границ земельных участков для предоставления в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» с целью строительства и эксплуатации объекта капитального строительства «Куст скважин №6 Чумпасского месторождения. Западно-Чумпасского лицензионного участка».

Сведения об образуемых земельных участках

Таблица 1

Условное обозначение образуемого земельного участка*	Площадь образуемого земельного участка, га	Категория земель	Способ образования земельного участка
86:04:0000001:98633:3У14	8,4650	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах
86:04:0000001:98633:3У15	6,1147		
ИТОГО	14,5797		

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Формирование границ образуемых земельных участков, относящихся к территории общего пользования или имуществу общего пользования, не требуется. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения Объекта не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с со статьей 25 Лесного кодекса – Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

1.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Таблица 2

Вид использования лесов:		осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых					
При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:							
Участок расположен в		эксплуатационных			лесах;		
-							
(категории защитных лесов)							
Мегионского лесничества,					в том числе:		
№ участка	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	№ квартала	Целевое назначение лесов	вид использования	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв.м
1	Лагепасское/ Лангепасское	160	Экспл.	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86:04:0000001:98633:3 У14/ 86/05/005/2022-08/00541	8,4650	84650
2		160	Экспл.		86:04:0000001:98633:3 У15/ 86/05/005/2022-08/00542	6,1147	61147
Итого:						14,5797	145797
Субъект Российской Федерации:			Ханты-Мансийский автономный округ - Югра				
Муниципальный район:			Нижневартовский				
Лесистость муниципального района:			51,9				
Общая площадь участка:			14,5797	га,			

Таблица 3

в том числе: (га)										
Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14,5797	6,9728	-	-	7,3270	14,2998	-	-	-	0,2799	0,2799

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 4

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
ИТОГО					0,0000

Сведения об обременениях: _____ обременений лесного участка нет

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка
Характеристика лесного участка

Таблица 5

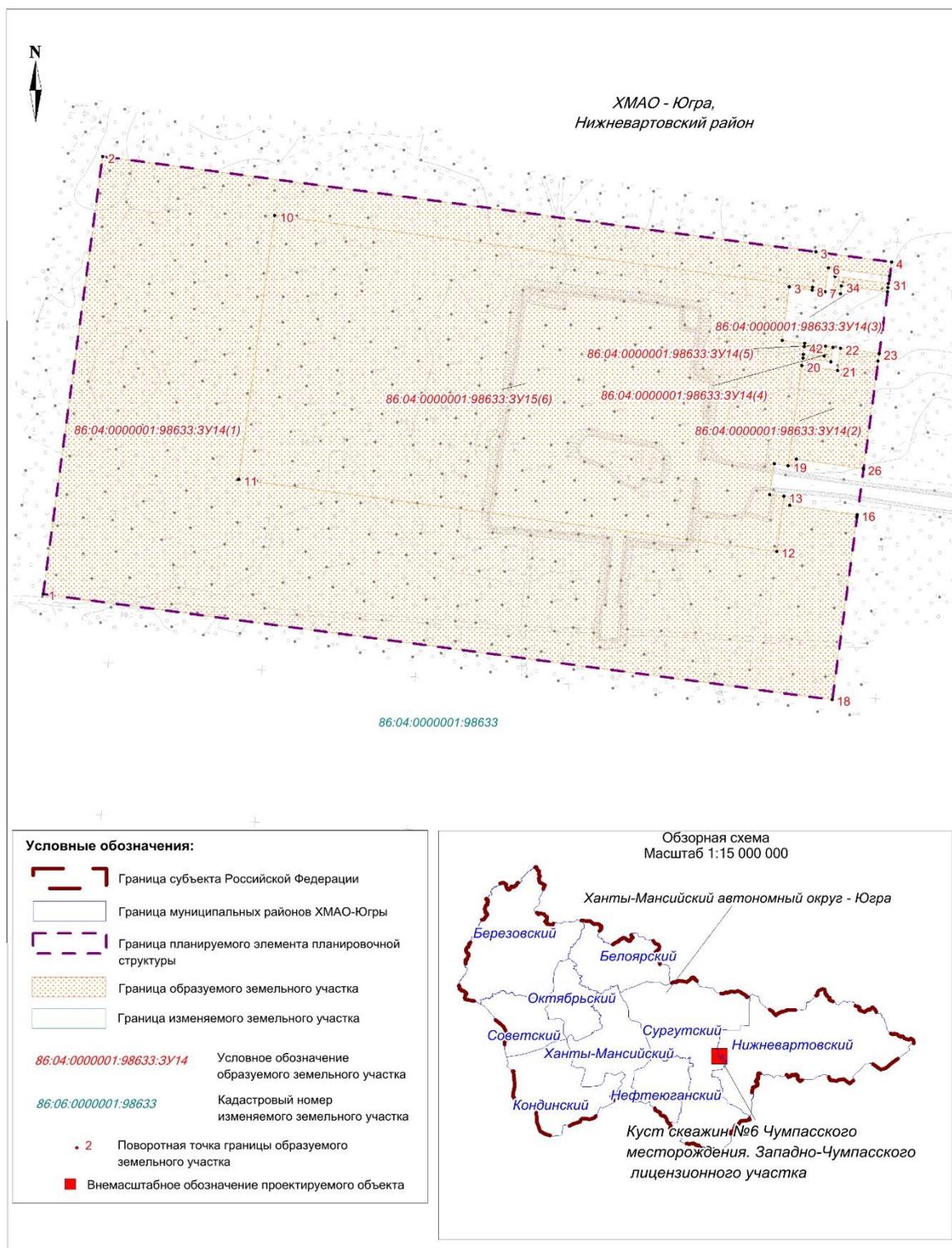
Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок 1	Куст скважин №6								
Эксплуатационные	Лангепасское / Лангепасское	160	22	С	3,1190 / 156	3,1190/ 156			
Эксплуатационные					2,0140 /	Вырубка по договору № 0096/20-05-ДА от 09.07.2020 г.			
Эксплуатационные		160	24	ОС	0,0720 / 7				0,0720 / 7
Эксплуатационные		160	25	Б	0,5240 / 16			0,5240 / 16	
Эксплуатационные					0,6850	Вырубка по договору № 0096/20-05-ДА от 09.07.2020 г.			
Эксплуатационные		160	33	Б	1,5710 / 63			1,5710 / 63	
Эксплуатационные					0,2700	Вырубка по договору № 0096/20-05-ДА от 09.07.2020 г.			
Эксплуатационные		160	38		0,0450 /	Зимник			
Эксплуатационные		160	39		0,1650 /	Профиль			
Итого					8,4650 / 242	3,1190 / 156	/	2,0950 / 79	0,0720 / 7
Участок 2	Куст скважин №6								
Эксплуатационные	Лангепасское / Лангепасское	160	22	С	0,2851 / 14	0,2851 / 14			
Эксплуатационные					4,2890 /	Вырубка по договору № 0096/20-05-ДА от 09.07.2020 г.			

Эксплуатационные			Б	0,0003 / 0			0,0003 / 0	
Эксплуатационные	160	25		0,0010 /	Вырубка по договору № 0096/20-05-ДА от 09.07.2020 г.			
Эксплуатационные			Б	1,4014 / 56			1,4014 / 56	
Эксплуатационные	160	33		0,0680 /	Вырубка по договору № 0096/20-05-ДА от 09.07.2020 г.			
Эксплуатационные	160	38		0,0699 /	Зимник			
Итого				6,1147 / 70	0,2851 / 14	/	1,4017 / 56	/
ВСЕГО ПО ОТВОДУ				14,5797 / 312	3,4041 / 170	/	3,4967 / $\frac{13}{5}$	0,0720 / 7

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Утвержденный проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости, отсутствует.

2. Чертежи межевания территории



Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

(МСК 86, зона 4)

86:04:0000001:98633:3У14

№ точки	X	Y
1	992538,59	4327246,34
2	992826,07	4327285,08
3	992763,52	4327749,41
4	992756,85	4327798,69
5	992747,51	4327797,42
6	992752,88	4327757,56
7	992737,25	4327755,46
8	992738,38	4327747,02
9	992740,09	4327747,26
10	992787,28	4327396,95
11	992613,88	4327373,57
12	992566,58	4327723,9
13	992602,7	4327728,75
14	992602,08	4327733,13
15	992596,95	4327732,38
16	992590,69	4327776,3
17	992589,13	4327776,09
18	992469,37	4327759,93
1	992538,59	4327246,34
19	992622,83	4327731,45
20	992688,73	4327740,33
21	992685,56	4327763,65
22	992700,1	4327765,59
23	992696,71	4327790,58

24	992696,71	4327790,58
25	992691,74	4327789,9
26	992620,91	4327780,37
27	992627,14	4327736,7
28	992622,18	4327735,97
19	992622,83	4327731,45
29	992736,58	4327760,39
30	992747,27	4327761,85
31	992742,56	4327796,76
32	992740,02	4327796,44
33	992737,1	4327796,03
34	992741,13	4327766,12
35	992735,91	4327765,4
29	992736,58	4327760,39
36	992693,7	4327740,99
37	992696,11	4327741,32
38	992695,06	4327754,84
39	992701,43	4327755,69
40	992700,75	4327760,65
41	992691,2	4327759,37
36	992693,7	4327740,99
42	992701,09	4327741,98
43	992703,24	4327742,28
44	992702,1	4327750,74
45	992700,42	4327750,51
42	992701,09	4327741,98

86:04:0000001:98633:3У15

№ точки	X	Y
1	992740,09	4327747,26
2	992738,38	4327747,02
3	992740,38	4327732,19
4	992705,24	4327727,43
5	992703,24	4327742,28
6	992701,09	4327741,98
7	992696,11	4327741,32
8	992693,7	4327740,99

9	992688,73	4327740,33
10	992622,82	4327731,46
11	992624,12	4327722,38
12	992604,02	4327719,49
13	992602,71	4327728,74
14	992566,58	4327723,9
15	992613,88	4327373,57
16	992787,28	4327396,95
1	992740,09	4327747,26